

Согласно
И.О. директор
приказ
Филиал
Коммунальная
энергетика
25.06.25

Утверждаю

Директор МАОУ «Средняя школа №45» ПКГО

О.А. Кострицкая



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта. 2003 г. №115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	Камчатский край, 683023, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Якорная, д. 11
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1992/1992
3	площадь здания, м.кв.	25706
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	да
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатэнерго» Филиал «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	265
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	-10
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета).	Гкал
	2022-2023	936,716
	2023-2024	818,224
	2024-2025	859,151
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во

Одобрено 23.07.2025 Корнеев Р

	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
3	Проведение проверки технического состояния здания: проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	июнь - июль 2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний), тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления	До 15.07.2025

	контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода.	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 15.07.2025
8	Проведения промывки и дезинфекции	До 25.07.2025
9	Проведения наладки режимов теплопотребления	До 15.07.2025
10	Осмотр запорной арматуры	До 15.07.2025
11	Подготовка системы отопления отопительному периоду 2025 - 2026	До 25.07.2025

3. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

1	Акт проведения промывки + дезинфекция	До 31.07.2025
2	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	До 31.07.2025
3	Акт осмотра запорной арматуры	До 31.07.2025
4	Приказ о назначении ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 31.07.2025
5	Акт проведения гидравлических испытаний	До 31.07.2025
6	Технические паспорт теплового узла, технический паспорт здания	До 31.07.2025
7	Копия договора с диспетчерской и аварийной службой	До 31.07.2025
8	Акт работоспособности автоматических регуляторов	До 31.07.2025
9	Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.07.2025
10	Акт технической готовности	До 31.07.2025
11	Копии договоров теплоснабжение	До 31.07.2025
12	Справка об отсутствии задолженности по теплоснабжению	До 31.07.2025
13	Акт периодической проверки УУТЭ	До 31.07.2025
14	Отчет о выполнении плана подготовки	До 31.07.2025
15	Акт о проведении дезинфекции открытых систем теплоснабжения + акт забора проб воды на соответствие СанПиН	До 31.07.2025
16	получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2025

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ПАО «Камчатэнерго»
«Коммунальная энергетика»
В.А. Горкаченко

2025 г.

прислужу АЗС от 25.06.25

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Управления
коммунального хозяйства и жилищного
фонда администрации ПКГО
Е.Г. Сорвенкова

2025 г.

График проведения гидравлических испытаний инженерных сетей

МАОУ «Средняя школа № 45» ПКГО для подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес	№ дома	Дата проведения гидравлических испытаний (2025 г.)
1	Якорная	11	07.07.2025 по 15.07.2025г.

Директор МАОУ «Средняя школа № 45» ПКГО

О.А. Кострицкая

Ответственный: Заместитель директора по АХЧ Нестеров М.С. тел. 89245871900